



БІЛОКУРАКИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

«03» березня 2020р.

смт Білокуракине

№ 62

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень,

зобов'язую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Магістральній смт. Лоно-Олександрівка Білокуракинського району Луганської області, що додається.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови

Сергій ЩЕБЕТЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Білокуракинської районної
державної адміністрації
03 03 2020 р. № 62

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська обл., Білокуракинський район, смт. Лозно-Олександрівка,
вулиця Магістральна, 36
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лозно-Олександрівська селищна рада, код ЄДРПОУ 04335443, в особі селищного голови
О.О.Леонова
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
(для розміщення та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини)
відповідає Детальному плану території амбулаторії загальної практики сімейної медицини смт.
Лозно-Олександрівка Білокуракинського району Луганської області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

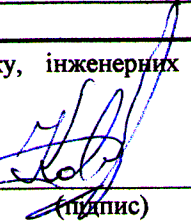
Містобудівні умови та обмеження:

1. Не обмежено
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не обмежено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10 м червоної лінії по вулиці Магістральна
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації з
дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта
будівництва, враховуючи положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування». Охоронні зони
пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-
захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено
знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону
культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і
протягом однієї доби повідомити про це відділ освіти, культури, молоді та спорту
Білокуракинської райдержадміністрації
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу інвестицій, інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Станіслав КОВАЛЕНКО
(П. І. Б.)